



**Vasárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vasárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)

e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 7398 – 1/2016.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonekezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!

Az Möt. 46. §. (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**Vasárosnamény Város Önkormányzat**

**1/1 tulajdoni hányadát képező 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem)**

**1/1 tulajdoni hányadát képező 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep)**

**1/1 tulajdoni hányadát képező 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola)  
ingatlanok hasznosítására.**

(Készült: a Képviselő-testület 2016. október 27-i ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Pátróhai Református Egyházközség fenntartásában működő Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubja írásban kereste meg önkormányzatunkat azzal, hogy a város területén, három helyszínen Népkonyhai szolgáltatást kívánnak beindítani 2016. november 01-napjától. Ezek a helyszínek a vitkai városrészben a Damjanich János út 1. szám alatt található Vitka Kft. telephelyén lévő irodaépületből egy helyiség, a gergelyiugornyai városrészben a Munkácsi út 2/a szám alatt lévő művelődési ház egy helyisége, valamint a Rákóczi út 32. szám alatt lévő kivett iskola egy helyiségében találhatóak. A helyiségeket minden munkanap 11.00 – 13.00 óra közötti időszakban kívánják igénybe venni. A kérelmező a Népkonyha üzemeltetéséhez szükséges feltételek kialakításáról saját költségén gondoskodik. Kéri továbbá, hogy az üzemeltetés ideje alatt térítésmentesen használhassa az ingatlanokat.

Ezen ingatlanokban vannak olyan használaton kívüli helyiségek, melyek alkalmasak lehetnek a kérelemben jelzett népkonyha kialakításra.

A népkonyhai szolgáltatás célja az 1/2000. SzCsM rendelet alapján:

*„23. § (1) A népkonyha alkalmi jelleggel és helyben fogyasztással legalább napi egyszeri egy tál meleg ételt biztosít azoknak a szociálisan rászorult személyeknek, akik más étkeztetési formát nem vesznek igénybe.*

*(2) Népkonyhát elsősorban olyan településen (településrészen) indokolt létrehozni, ahol a rászorulóknak életformája miatt elsősorban alkalmi étkeztetés iránt van igény.....”*

Az ingatlanok hasznosításának szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8 a továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Az Nvtv.11. §. (10), (13), (16) bekezdése rögzíti:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.....”

.....

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.....”

.....

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.,,

A versenyeztetésre vonatkozó szabályokat az önkormányzati rendelet 29. §-a szabályozza:

„ 29. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

A Képviselő-testület döntési körébe tartozó, valamennyi vagyonhasznosításra vonatkozó javaslatot a Pénzügyi, valamint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi a tulajdonosi döntést megelőzően.

**(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet.**

**(3) A pályázati eljárás módjáról - versenytárgyalási vagy licittárgyalási eljárás - a Képviselő-testület jogosult dönteni. A rendelet 6-7. melléklete tartalmazza a versenytárgyalási, valamint licittárgyalási szabályzatot.**

**(4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:**

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
  - aa) ingó vagyon esetén az 3 000 000 Ft-ot,
  - ab) ingatlan vagyon esetén a 6 000 000 Ft-ot,
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;
- c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adásakor;
- d) bérleti időszak meghosszabbításakor;
- e) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;
- f) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – 10 évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítésekor;
- g) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;
- h) telekhatár-rendezés esetén.
- i) ingó vagyon értékesítése esetén, amennyiben az olyan személy részére történik, aki az adott vagyontárgyat legalább két éve kizárólagosan használja.
- j) Ingatlanrész bérbeadása esetén, ha a bérleti jogviszony a két évet nem haladja meg.**
- k) az elidegenítést kivéve, vagyontárgynak állami, vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő vállalkozás részére jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából történő átadásakor.

Az önkormányzati rendelet 20. §-a ad felhatalmazást az intézményvezetőknek az ingatlanok hasznosítására.

„20. § (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alap-tevékenység sérelme nélkül önállóan dönt - a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba, bérletbe adásáról legfeljebb két évi időtartamra.”

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, valamint az intézményvezetőket a hasznosításra vonatkozó, 2 évet meg nem haladó szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a kérelmező megkeresése, valamint az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződés tervezet.

*Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2016. október 20.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzat  
1/1 tulajdoni hányadát képező 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem)  
1/1 tulajdoni hányadát képező 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep)  
1/1 tulajdoni hányadát képező 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola)  
ingatlanok hasznosításáról.

A Képviselő-testület:

- 1) **Felhatalmazza a Polgármestert**, a VITKA Kft. vezetőjét, továbbá a Balázs József Városi Könyvtár és Művelődési Központ vezetőjét, hogy 2016. november 01. napjától, 2018. október 31. napjáig terjedő időtartamra ingatlan használati szerződést kössön a Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubjával az 1890/3 hrsz-ú (kivett üzem), 2165/1 hrsz-ú (kivett művelődési ház, udvar és sporttelep), 803/2 hrsz-ú (kivett általános iskola) ingatlanok vonatkozásában.
- 2) Hozzájárul az ingatlanrészek térítésmentes használatba adásához.

Felelős: Polgármester, Intézményvezetők

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Református Egyházközség „Cédrus” Idősek Klubja (Székhelyén),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben).

Ellenőrizte:

*Feketéné*  
.....

Feketéné dr. Lázár Emese  
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2016. október 20.



*dr. Szilágyi Péter*  
.....  
dr. Szilágyi Péter jegyző

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szervezet neve:

Címe (Székhelye):

Adószáma:

Képviselőre jogosult neve, beosztása:

Telefonszáma:

Elektronikus levélcíme:

mint **Használatba adó,**

*másrészről*

Szervezet neve: **REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG „CÉDRUS” IDŐSEK KLUBJA**

Címe (Székhelye): 4523 PÁTROHA, KOSSUTH ÚT 43/A.

Adószáma: 18335716-2-15

Képviselőre jogosult neve, beosztása: KONCZNÉ KOZÁK EDIT IBOLYA

Telefonszáma: 0670/514-4739

Elektronikus levélcíme: kcredit-66@freemail.hu

mint **Használatba vevő** – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között - az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő birtokba veszi 2016. év november hónap 1. napjától - 2018. október 31. napjáig, minden munkanap 11.00 – 13.00 óra között, a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat (továbbiakban ingatlanok):

Ingatlan címe: 4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 2.

Helyrajzi száma: vásárosnaményi 803/2

Ingatlan címe: 4803 Vásárosnamény, Munkácsi út 2.

Helyrajzi száma: vásárosnaményi 2165/1

Ingatlan címe: 4804 Vásárosnamény, Damjanich út 1.

Helyrajzi száma: vásárosnaményi 1890/3

2. A használatra való átadás és a használat térítésmentes.

3. A Használatba vevő az ingatlanokat népkonyha működtetése céljából veszi igénybe.

4. A Használatba vevő köteles a népkonyha működéséhez szükséges feltételeket kialakítani, a működéshez szükséges engedélyeket beszerezni.

5. Jelen szerződés megszűnik: a szerződő felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével, bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indoklás nélkül felmondani.

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott szerződő felek a jelen használatbavételi szerződést átolvasás és teljes megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag három (3) példányban aláírják.

Vásárosnamény, 2016.....

.....

Használatba adó

.....

Konczné Kozák Edit Ibolya  
Használatba vevő